

ZAKŁAD USŁUG
TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
„MAK-TECH” s.c. A. Makaś W. Wilk
58-400 Kamienna Góra ul. J. Słowackiego 9
tel. (075) 746-14-07, 744-20-98
Regon 230432537 NIP 614-14-20-960
Konto BS Kamienna Góra
51 8395 0001 0007 6193 2001 0001

Usługi
techniczno
- budowlane
w zakresie:

- zastępstwo inwestycyjne
- projekty budowlane
- nadzory budowlane
- kosztorysow. robót
- orzeczenia techniczne
- roboty remontowo-budowlane
- usługi komputerowe
- dystrybucja programów komputer.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt : **ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH
W LUBAWCE**



Inwestor: Gmina Lubawka , ul. Plac Wolności 1 , 58 - 420 Lubawka

Adres inwestycji: ul. Mickiewicza 4 , 58-420 Lubawka
Dz. Nr 708

Inwentaryzację opracowali:

mgr inż. Włodzimierz Wilk

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.

bez ogran. zakr. w specj. konstr. budowl.; Nr ewid. 557/01/DUW - PROJEKTANT

mgr inż. Jarosław Wawrzaszek

Zam. ul. Żeromskiego 37/3 ,

58-372 Boguszów - Gorce - ASYSTENT PROJEKTANTA

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2007

Spis treści

1. ZAŁĄCZNIKI :

- Mapa ewidencyjna ,
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby inżynierów ,

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 2.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 2.2. Podstawa opracowania
- 2.3. Przeznaczenie i lokalizacja obiektu

3. CZĘŚĆ OPISOWA

- 3.1. Ogólna charakterystyka obiektu
- 3.2. Dane techniczne
- 3.3. Konstrukcja obiektu

4. WYKAZ FOTOGRAFII

Fot. NR 1 . Strop żelbetowy nad korytarzem

Fot. NR 2 . Stropodach nad salą gimnastyczną (sala po stronie zachodniej,,B")

Fot. NR 3 . Stropodach nad salą gimnastyczną (sala po stronie wschodniej,,C")

Fot. NR 4 . Przestrzeń stropodachowa nad głównym budynkiem szkoły (obiekt ,,A")

Fot. NR 5 . Fragment elewacji tylnej

Fot. NR 6 . Elewacja boczna sali gimnastycznej (obiekt ,,C")

5. WYKAZ RYSUNKÓW

Rys. nr 1/A - PLAN SYTUACYJNY

Rys. nr 1 - RZUT POZIOMU PIWNICY

Rys. nr 2 - RZUT POZIOMU PARTERU

Rys. nr 3 - RZUT POZIOMU I PIĘTRA

Rys. nr 4 - RZUT POZIOMU II PIĘTRA

Rys. nr 5 - PRZEKRÓJ A-A

Rys. nr 6 - PRZEKRÓJ B-B

Rys. nr 7 - ELEWACJA WEJŚCIOWA

Rys. nr 8 - ELEWACJA TYLNA

Rys. nr 9 - ELEWACJA BOCZNA

Rys. nr 10 - ELEWACJA BOCZNA

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana zespołu szkół publicznych w Lubawce.

- Adres budynku: ul. Mickiewicza 4 , 58-420 Lubawka , dz. Nr 708
- Inwestor : Gmina Lubawka , ul. Plac Wolności 1 , 58-420 Lubawka

2.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora ,

2.3. Przeznaczenie i lokalizacja obiektu

Budynek szkoły zlokalizowany jest w Lubawce na działce nr 708 , działka znajduje się pomiędzy ulicą Adama Mickiewicza a Polną . Obecnie obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej oraz gimnazjum . W skład kompleksu wchodzi dwie sale gimnastyczne , garaż , budynek szkolny , część mieszkalna .

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek wolnostojący , 3 kondygnacyjny (budynek główny szkoły) , częściowo podpiwniczony (niepodpiwniczone sale gimnastyczne) . Obiekt składa się z trzech budynków (budynek główny szkoły , dwie sale gimnastyczne) połączonych pomiędzy sobą łącznikiem pełniącym funkcję komunikacji oraz sal lekcyjnych . Pomiedzy salami gimnastycznymi znajduje się zabudowa pełniąca funkcję szatni , magazynku oraz garażu . Część budynku głównego szkoły na poziomie piwnicy i parteru wykorzystana na funkcję mieszkalną dla lokatorów (prawa strona budynku patrząc od strony głównego wejścia) .

3.2. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	1761,35 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	1194,26 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	1235,53 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	651,26 m ²
Powierzchnia użytkowa II piętra	652,70 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa obiektu	3733,75 m ²
Kubatura głównego budynku szkoły	11137,88 m ³
Kubatura całego obiektu	16870,70 m ³

3.3. Konstrukcja obiektów

Konstrukcja budynku głównego (budynek „A” – wg. mapy) wykonana z średniowymiarowych prefabrykatów żelbetowo – popiołowych . Pozostałe obiekty wchodzące w skład kompleksu szkoły wykonane technologią tradycyjną .

FUNDAMENTY – w postaci ław żelbetowych (przypuszczalnie - nie dokonano odkrywek),

ŚCIANY PIWNIC – żelbetowe ,

ŚCIANY NADZIEMIA – w salach sportowych (obiekty „B” i „C” – wg. mapy) konstrukcyjne ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej . Ściany konstrukcyjne budynku głównego (obiekt „A”) oraz obiektu pomiędzy salami a głównym budynkiem szkoły (obiekt „D”) wykonane z średniowymiarowych prefabrykatów żelbetowo- popiołowych.

ŚCIANY DZIAŁOWE – murowane z cegły pełnej , na poziomie parteru ściana działowa wykonana z płyt G-K (przy pomieszczeniu nr 1,26) ,

STROPY – żelbetowe na podciągach (patrz fot.nr1) , w postaci płyt żelbetowych (nad mieszkalną częścią) , nad zabudową znajdującą się pomiędzy salami gimnastycznymi (pom. nr. 0,64- 0,67) stropy typu WPS na belkach stalowych ,

STROPODACHY – nad głównym budynkiem szkoły (budynek „A”) stropodach prefabrykowany, żelbetowy , wentylowany , wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych pokrytych papą ułożonych na podłużnych ściankach ażurowych murowanych z cegły . Żelbetowe stropodachy nad częścią łączącą główny budynek z salami gimnastycznymi („D”) oraz nad częścią mieszkalną .

Nad salą gimnastyczną znajdującą się po zachodniej stronie obiektu (obiekt „B”) stropodach w postaci płyt korytkowych ułożonych na stalowych dźwigarach kratowych (patrz. fot. Nr 2) , na płytach ułożono konstrukcję drewnianą (krokwie) które obito deskowaniem i pokryto papą.

Sala gimnastyczna znajdującą się po wschodniej stronie obiektu (obiekt „C”) przekryta stropodachem żelbetowym z płyt układanych na dźwigarach strunobetonowych (patrz fot. Nr 3), pokrycie blachą trapezową .

KLATKI WSCHODOWE – żelbetowe prefabrykowane , schody zabiegowe , płytowe , grubość płyty schodów około 17cm , konstrukcja oparta na podciągach żelbetowych zamocowanych w ścianach nośnych .

TYNKI – cementowo wapienne , gładkie ,

POSADZKI – wg. opisów na rysunkach ,

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – typowa , drewniana ,

INSTALACJE - obiekt wyposażony w instalację wodną , kanalizacyjną , elektryczną , odgromową , gazową , wentylacyjną , C.O.

4. WYKAZ FOTOGRAFII

Fot. NR 1 . Strop żelbetowy nad korytarzem



Fot. NR 2 . Stropodach nad salą gimnastyczną (sala po stronie zachodniej)



Fot. NR 3 . Stropodach nad salą gimnastyczną (sala po stronie wschodniej)



Fot. NR 4 . Przestrzeń stropodachowa nad głównym budynkiem szkoły (obiekt „A”)



Fot. Nr 5 . Fragment elewacji tylnej



Fot. Nr 6 . Elewacja boczna sali gimnastycznej (obiekt „C”)

